

# HÂVRE DE PAIX À LAC-BEAUPOURT



## UNE MAISON UNIQUE. UN SITE EXCEPTIONNEL.

Offrez-vous un 3 en 1 : une maison de campagne en ville, un grand chalet familial et un endroit pour réaliser vos rêves d'évasion...

Située sur un immense terrain intime de plus de 55 000 pieds carrés boisé d'arbres matures en bordure de la rivière Jaune en plein cœur de Lac-Beauport.

Possédant tout le charme des maisons anciennes, elle a été rénovée avec goût selon les tendances actuelles contemporaines.

Située dans un environnement très Zen, son abondante fenestration inonde de lumière le rez-de-chaussée et permet d'offrir une vue splendide sur la nature, la rivière et sur les pentes de ski du Relais.

Plus de 85 000\$ investis en rénovations depuis 6 ans.

## CARACTÉRISTIQUES

- Maison rénovée de 8 pièces, dont 4 chambres à l'étage
- Immense terrain de plus de 55 000 pieds carrés
- Cuisine très « Hip » 13' x 21' avec comptoirs de béton
- Salle de bain ultra-moderne de 10' x 11' avec douche indépendante au rdc
- Salon-solarium 13' x 18' inondé de lumière
- Salle familiale 16' x 18' avec poêle à combustion lente
- Garage en bois rond et remise de jardin
- Revêtement extérieur en bois Maibec, isolation, soffites, facias et gouttières refaits à neuf (2011)
- Fenêtres PVC (2008)
- Système de chauffage électrique refait à neuf (2008)
- Toiture neuve (2006)
- Système de chauffage à l'huile à air pulsé
- Échangeur d'air Venmar
- Système d'alarme
- Système d'égout par municipalité
- Approvisionnement en eau par puits artésien
- Possibilité d'agrandissement avec énorme potentiel



## HÂVRE DE PAIX À LAC-BEAUPOURT

10 chemin du Brûlé  
Lac-Beauport, Qc  
G3B 0N4  
**418.572.8829**